

Кадастровый инженер: ИП Дугин М.В.

ОГРНИП 321440000024122

СНИЛС 072-190-992 67

Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»
Реестровый номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых
инженеров 6912

дата внесения сведений о физическом лице 14 июня 2016 г.

**Внесение изменений в документацию по планировке территории
Садоводческого некоммерческого товарищества «Минчанин-2»
Минского сельского поселения Костромского
муниципального района
Костромской области**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Кадастровый инженер

М.В. Дугин

Кострома
2024 год

Содержание

Обозначение	Наименование	№ страницы
ПМТ.ОЧП-	Текстовая часть	
ТЧ	1. Описание положения планируемой территории	3
	2. Нормативная база для проектирования	4
	3. Исходные данные для проектирования	4
	4. Проектные решения	5
	5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных	6
	участков	
	6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных	7
	участков, которые будут отнесены к территориям общего	
	пользования или имуществу общего пользования, в том числе	
	в отношении которых предполагаются резервирование и (или)	
	изъятие для государственных или муниципальных нужд	
	7. Перечень координат характерных точек границ образуемых	8
	земельных участков	
	8. Перечень координат характерных точек границ уточняемых	11
	земельных участков	
	9. Сведения о границах территории, в отношении которой	12
	утвержден проект межевания, содержащие перечень координат	
	характерных точек этих границ в системе координат,	
	используемой для ведения Единого государственного реестра	
	недвижимости	
	Протокол общего собрания членов садоводческого	14
	некоммерческого товарищества «Минчанин-2» от 20.06.2024 г. №5	
	Протокол общего собрания членов садоводческого	16
	некоммерческого товарищества «Минчанин-2» от 08.11.2024 г. № 7	
ПМТ.ОЧП-	Графическая часть	
ГЧ	Чертеж межевания территории	17

1. Описание положения планируемой территории

В соответствии со статьей 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Согласно статье 4.1 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", местоположение границ территории садоводства или огородничества определяется проектом межевания территории. Разработка проекта планировки территории садоводства или огородничества не требуется, но может быть осуществлена по решению общего собрания членов товарищества. Проект межевания территории и проект планировки территории, подготовленные в отношении территории садоводства или огородничества, до их утверждения должны быть одобрены решением общего собрания членов товарищества

Изменения в проектную документацию в виде проекта межевания территории осуществляются в связи с:

1. присоединением в границы садоводческого некоммерческого товарищества «Минчанин-2» земельных участков:

- с кадастровым номером 44:07:072004:543,
- с кадастровым номером 44:07:072004:100,
- с кадастровым номером 44:07:072004:377,
- земельный участок № 364, бывшего садоводческого некоммерческого товарищества «Минчанин» (кадастровый номер 44:07:072004:123),
- земельный участок № 385, бывшего садоводческого некоммерческого товарищества «Минчанин» (кадастровый номер 44:07:072004:199);
- земельный участок № 362, бывшего садоводческого некоммерческого товарищества «Минчанин».

2. изменением границ элемента планировочной структуры садоводческого некоммерческого товарищества «Минчанин-2».

Изменённые границы проекта межевания охватывают территорию площадью – 1.1 га (11000 кв. м).

В границы территории садоводства при подготовке проекта межевания территории включены земли и (или) земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, площадь которых составляет 2496 кв. м. Площадь земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, составляет 23% от суммарной площади садовых земельных участков,

					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Основная часть	Лист
						3
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

а также земельные участки общего назначения, входящих в состав территории садоводства.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях сельскохозяйственного назначения Минского сельского поселения Костромского района в границах кадастровых кварталов 44:07:072004, 44:07:072001.

Проект межевания территории разрабатывается в границах территории садоводческого некоммерческого товарищества «Минчанин-2» ИНН 4400009492 ОГРН 1224400003145. Данное садоводческое некоммерческое товарищество зарегистрировано 1 августа 2022 г. по юридическому адресу 156025, Костромская область, г. Кострома, ул. Красноармейская, д. 68. Основной вид деятельности: выращивание прочих однолетних культур. Садоводческое некоммерческое товарищество «Минчанин-2» образован из садоводческого некоммерческого товарищества «Минчанин», который был ликвидирован как юридическое лицо от 21 января 2022 года.

Градостроительные регламенты правил землепользования и застройки Минского сельского поселения Костромского района Костромской области в отношении образуемых земельных участков не распространяются, так как разрабатываемая территория расположена вне границ территориальных зон.

2. Нормативная база для проектирования

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
4. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
5. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
6. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
9. СП 11-106-97 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территории садоводческих (дачных) объединений граждан»;
12. СП 53.13330.2011 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП30-02-97.

3. Исходные данные для проектирования

1. Сведения филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Костромской области в виде кадастрового плана территории кадастрового квартала 44:07:000000 (№ КУВИ-001/2024-95093971 от 03.04.2024 г.);
2. Сведения филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Костромской области в виде кадастрового плана территории кадастрового квартала 44:07:072001 (№ КУВИ-001/2024-117254420 от 27.04.2024 г.);

					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Основная часть	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

3. Сведения филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Костромской области в виде кадастрового плана территории кадастрового квартала 44:07:072004 (№ КУВИ-001/2024-117270134 от 27.04.2024 г.);

4. Проект межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Минчанин-2» Минского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, утвержденный постановлением администрации Костромского муниципального района Костромской области от 25.10.2022 г. № 2788;

5. Проектная документация по внесению изменений в документацию по планировке территории Садоводческого некоммерческого товарищества «Минчанин-2» Минского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, утвержденная постановлением администрации Костромского муниципального района Костромской области от 04.09.2023 г. № 2204;

6. Материалы геодезической съемки по адресу: Костромская обл., Костромской район, Минское сельское поселение, садоводческое товарищество «Минчанин-2»;

7. Протокол общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Минчанин-2» от 20 июня 2024 года № 5;

8. Протокол общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Минчанин-2» от 08 ноября 2024 года № 7.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области №П/56 от 11 марта 2014 года.

4. Проектные решения

Цели выполнения проекта межевания территории:

- Установление границ земельных участков;
- Образование новых земельных участков;

Проектом межевания предусматривается:

- изменение границ планировочной структуры территории садоводческого товарищества;
- перераспределение земельных участков, находящихся в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности.

Образуемые земельные участки определяются с учетом смежных земельных участков, местоположение границ которых установлено в соответствии с действующим законодательством.

В результате разработки проекта межевания, на территории планируется образование 6 (шести) земельных участков.

Формирование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности и собственности физических лиц.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов,

					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Основная часть	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесенных к территориям общего пользования) представлены в таблице 1

Таблица 1					
№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	ЗУ2	857	Костромская область, Костромской район, садоводческое некоммерческое товарищество «Минчанин-2» (Минское), участок № 1Б	Ведение садоводства	13.2
2	ЗУ3	600	Костромская область, Костромской район, садоводческое некоммерческое товарищество «Минчанин-2» (Минское), участок № 3	Ведение садоводства	13.2
3	ЗУ4	550	Костромская область, Костромской район, садоводческое некоммерческое товарищество «Минчанин-2» (Минское), участок № 4	Ведение садоводства	13.2
4	ЗУ5	527	Костромская область, Костромской район, садоводческое некоммерческое товарищество «Минчанин-2» (Минское), участок № 7	Ведение садоводства	13.2
5	ЗУ6	504	Костромская область, Костромской район, садоводческое некоммерческое товарищество «Минчанин-2» (Минское), участок № 13	Ведение садоводства	13.2

* - Площади земельных участков могут измениться на величину, составляющую не более чем десять процентов от указанной площади.

Возможные способы образования земельных участков представлены в таблице 2

Таблица 2		
№ п/п	Обозначение земельного участка	Возможные способы образования земельных участков
1	ЗУ1	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:07:000000:3335 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1	ЗУ2	Способ образования осуществляется в два этапа: 1 этап: - уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 44:07:072004:100; - уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 44:07:072004:377; 2 этап: образование 1 (одного) земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 44:07:072004:100 и 44:07:072004:377; 3 этап: образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, образованного во втором этапе и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	ЗУ3	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:07:072004:785 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	ЗУ4	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:07:072004:786 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	ЗУ5	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:07:072004:211 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	ЗУ6	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования представлены в таблице 3

Таблица №3					
№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	ЗУ1	1758	Костромская область, Костромской район,	Земельные участки общего назначения	13.0

			Минское сельское поселение, садоводческое некоммерческое товарищество "Минчанин-2"		
--	--	--	--	--	--

В рамках разработки внесения изменений в документацию по планировке территории садоводческого некоммерческого товарищества «Минчанин-2» в виде проекта межевания не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие) для государственных или муниципальных нужд.

7. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Таблица №4			
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ1			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н1	283418.37	1218887.42	0.20
1	283410.80	1218889.92	0.20
2	283404.59	1218871.89	0.20
3	283401.20	1218862.46	0.20
4	283393.18	1218839.26	0.20
5	283379.17	1218801.90	0.20
6	283374.23	1218788.90	0.20
7	283376.23	1218788.12	0.20
8	283370.99	1218774.07	0.20
9	283365.86	1218759.95	0.20
10	283358.49	1218740.60	0.20
11	283354.70	1218730.25	0.20
н2	283348.47	1218713.24	0.20
н3	283347.16	1218709.64	0.20
н4	283342.27	1218696.87	0.20
н5	283330.36	1218664.86	0.20
н6	283319.59	1218669.50	0.20
н7	283316.08	1218660.09	0.20
н8	283331.94	1218653.29	0.20
н9	283332.55	1218653.55	0.20
н10	283360.37	1218728.31	0.20
н1	283418.37	1218887.42	0.20
Таблица №5			
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ2			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	

1	2	3	4
11	283354.70	1218730.25	0.20
12	283349.23	1218732.10	0.20
13	283311.20	1218745.81	0.20
н11	283305.95	1218736.55	0.20
н12	283302.47	1218730.28	0.20
н13	283313.78	1218725.71	0.20
н2	283348.47	1218713.24	0.20
11	283354.70	1218730.25	0.20

Таблица №6

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
14	283369.13	1218774.80	0.20
15	283335.19	1218788.04	0.20
16	283333.21	1218784.75	0.20
17	283327.33	1218775.06	0.20
18	283341.98	1218769.20	0.20
19	283359.08	1218762.56	0.20
20	283364.04	1218760.66	0.20
9	283365.86	1218759.95	0.20
8	283370.99	1218774.07	0.20
14	283369.13	1218774.80	0.20

Таблица №7

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
6	283374.23	1218788.90	0.20
21	283343.47	1218800.81	0.20
22	283336.45	1218790.14	0.20
15	283335.19	1218788.04	0.20
14	283369.13	1218774.80	0.20
8	283370.99	1218774.07	0.20
7	283376.23	1218788.12	0.20
6	283374.23	1218788.90	0.20

Таблица №8

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
23	283400.26	1218862.81	0.20
24	283383.17	1218869.11	0.20

25	283379.26	1218863.18	0.20
26	283374.70	1218855.49	0.20
27	283370.88	1218848.61	0.20
28	283387.36	1218841.70	0.20
4	283393.18	1218839.26	0.20
3	283401.20	1218862.46	0.20
23	283400.26	1218862.81	0.20

Таблица №9

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ6

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н3	283347.16	1218709.64	0.20
н14	283343.32	1218710.18	0.20
н15	283341.71	1218706.63	0.20
29	283296.67	1218723.05	0.20
н16	283292.85	1218715.15	0.20
н17	283326.21	1218701.85	0.20
н4	283342.27	1218696.87	0.20
н3	283347.16	1218709.64	0.20

8. Перечень координат характерных точек границ уточняемых земельных участков

Таблица №10

Координаты характерных точек границ земельного участка с кадастровым номером 44:07:072004:123

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н2	283348.47	1218713.24	0.20
н13	283313.78	1218725.71	0.20
н12	283302.47	1218730.28	0.20
29	283296.67	1218723.05	0.20
н15	283341.71	1218706.63	0.20
н14	283343.32	1218710.18	0.20
н3	283347.16	1218709.64	0.20
н2	283348.47	1218713.24	0.20

Таблица №11

Координаты характерных точек границ земельного участка с кадастровым номером 44:07:072004:199

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н11	283305.95	1218736.55	0.20
н18	283280.85	1218746.57	0.20
30	283272.50	1218733.28	0.20

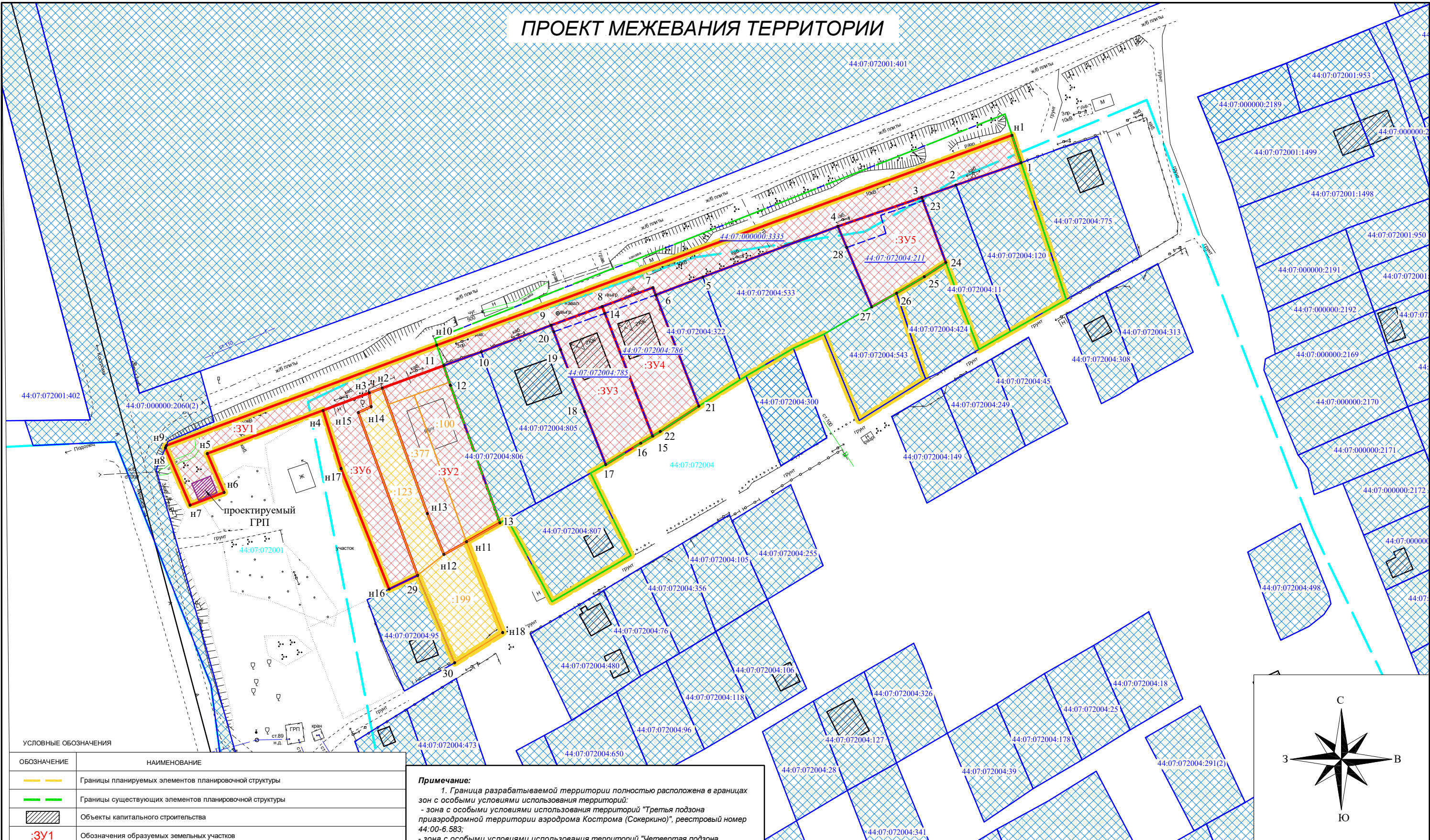
29	283296.67	1218723.05	0.20
н12	283302.47	1218730.28	0.20
н11	283305.95	1218736.55	0.20

9. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 12			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	283360.37	1218728.31	0.20
2	283418.37	1218887.42	0.20
3	283410.80	1218889.92	0.20
4	283372.97	1218902.43	0.20
5	283364.16	1218886.98	0.20
6	283359.12	1218878.27	0.20
7	283369.80	1218874.03	0.20
8	283383.17	1218869.11	0.20
9	283379.26	1218863.18	0.20
10	283374.70	1218855.49	0.20
11	283353.40	1218862.63	0.20
12	283351.04	1218863.53	0.20
13	283339.54	1218845.13	0.20
14	283363.38	1218835.41	0.20
15	283359.47	1218826.94	0.20
16	283351.76	1218813.86	0.20
17	283350.75	1218812.26	0.20
18	283343.47	1218800.81	0.20
19	283336.45	1218790.14	0.20
20	283335.19	1218788.04	0.20
21	283333.21	1218784.75	0.20
22	283327.33	1218775.06	0.20
23	283324.95	1218770.86	0.20
24	283302.15	1218782.04	0.20
25	283295.76	1218771.03	0.20
26	283289.42	1218760.20	0.20
27	283312.28	1218747.81	0.20
28	283311.20	1218745.81	0.20
29	283305.95	1218736.55	0.20
30	283280.85	1218746.56	0.20
31	283272.50	1218733.28	0.20
32	283296.67	1218723.05	0.20
33	283292.85	1218715.15	0.20
34	283326.21	1218701.85	0.20
35	283342.27	1218696.87	0.20

36	283330.36	1218664.86	0.20
37	283319.59	1218669.50	0.20
38	283316.08	1218660.09	0.20
39	283331.94	1218653.29	0.20
40	283332.55	1218653.55	0.20

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

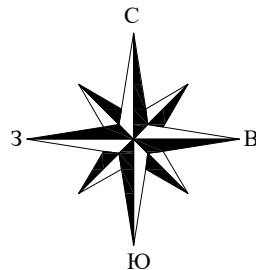


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Границы планируемых элементов планировочной структуры
	Границы существующих элементов планировочной структуры
	Объекты капитального строительства
	Обозначения образуемых земельных участков
	Образуемые земельные участки
	Граница кадастрового квартала
	Граница земельного участка, местоположение которой установлено в соответствии с действующим законодательством
	Существующие земельные участки
44:07-072004:786	Кадастровый номер земельного участка, местоположение которого установлено в соответствии с действующим законодательством
	Граница земельного участка, прекращающего свое существование в результате преобразования (раздел, объединение, перераспределение)
	Кадастровый номер земельного участка, прекращающего свое существование в результате преобразования (раздел, объединение, перераспределение)
• 23	Обозначение характерных точек границ образуемых и уточняемых земельных участков
:100	Кадастровый номер земельного участка, местоположение которого не установлено в соответствии с действующим законодательством
	Земельный участок, имеющий статус ранее учтенный, местоположение границ которого не установлено в соответствии с требованиями действующего законодательства

Примечание:

- Граница разрабатываемой территории полностью расположена в границах зон с особыми условиями использования территорий:
 - зона с особыми условиями использования территорий "Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)", реестровый номер 44:00-6.583;
 - зона с особыми условиями использования территорий "Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)", реестровый номер 44:00-6.584;
 - зона с особыми условиями использования территорий "Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)", реестровый номер 44:00-6.585;
 - зона с особыми условиями использования территорий "Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино)", реестровый номер 44:00-6.587;
 - зона с особыми условиями использования территорий "Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино)", реестровый номер 44:00-6.593;
- Возможна незначительная корректировка координат характерных точек границ образуемых земельных участков при проведении кадастровых работ;
- Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом межевания, не предусмотрено;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, отсутствуют;
- Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, отсутствуют;
- Публичные сервитуты, отсутствуют.



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА "МИНЧАНИН - 2"

Чертеж межевания территории

Должность	ФИО	Подп.	Дата			
Кад. инженер	М.В. Дугин			Основная часть	Стадия	Лист
					П	Листов
				Масштаб 1:1000	Индивидуальный предприниматель Дугин М.В. ИНН 440106611221 ОГРНИП 321440000024122	

Формат А3

ПРОТОКОЛ № 5

Общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Минчанин-2»

«20» июня 2024 г.

Место нахождения СНТ «Минчанин-2»:

Костромская область, Костромской район, Минское сельское поселение,

Дата проведения собрания: «20» июня 2024 г.

Место проведения собрания: заочно в Ватсап

Время начала регистрации: 09 часов 00 минут.

Время открытия собрания: 09 часов 00 минут.

Время закрытия собрания: 24 часа 00 минут.

Дата составления протокола: «20» июня 2024 г.

Форма проведения собрания: заочная

Вид проведения собрания: общее

Голосование по вопросам повестки дня: личное

Общее количество участников – 8 человек.

Присутствовали - 8 человек (-а),

В голосовании участвуют – 8 (человек (-а)).

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

Повестка дня:

1. Решение вопроса о включении в члены СНТ «Минчанин – 2» собственников земельных участков, на основании личных заявлений.
2. Решение вопроса о присоединении земельных участков к территории СНТ «Минчанин – 2» путем проведения работ по созданию проекта межевания территории.

Первый вопрос.

1. Решение вопроса о включении в члены СНТ «Минчанин – 2» собственников земельных участков, на основании личных заявлений.

Заслушали председателя Абашидзе Хусейна Небоевича:

В правление СНТ «Минчанин-2» поступили заявления:

- Абашидзе Хусейна Небоевича (члена СНТ «Минчанин - 2») с просьбой о присоединении к территории СНТ «Минчанин – 2» земельных участков с кадастровыми номерами 44:07:072004:543, 44:07:072004:100 и 44:07:072004:377, принадлежащих на праве собственности Абашидзе Х.Н. на основании выписок из ЕГРН.

- Галямина Сергея Альбертовича с просьбой включить в члены СНТ «Минчанин – 2» и присоединить к территории СНТ «Минчанин – 2» земельный участок № 364, бывшего НСТ «Минчанин» и земельного участка № 385, бывшего НСТ «Минчанин», принадлежащих на праве собственности Галямину С.А. на основании справки правления НСТ «Минчанин».

Выносятся данный вопрос на голосование.

Голосовали:

«За» - 8 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 0 человек.

Принятое решение:

Включить в члены СНТ «Минчанин – 2» Галямина Сергея Альбертовича.

Присоединить к территории СНТ «Минчанин – 2» земельные участки:

- с кадастровым номером 44:07:072004:543;
- с кадастровым номером 44:07:072004:100;
- с кадастровым номером 44:07:072004:377;
- земельный участок № 364, бывшего НСТ «Минчанин»;

- земельный участок № 385, бывшего НСТ «Минчанин»

Второй вопрос.

Решение вопроса о присоединении земельного участка

Присоединить к территории СНТ «Минчанин – 2» земельные участки:

- с кадастровым номером 44:07:072004:543;
- с кадастровым номером 44:07:072004:100;
- с кадастровым номером 44:07:072004:377;
- земельный участок № 364, бывшего НСТ «Минчанин»;
- земельный участок № 385, бывшего НСТ «Минчанин»

к территории СНТ «Минчанин – 2» путем проведения работ по созданию проекта межевания территории

Заслушали председателя Абашидзе Хусейна Небоевича:

Возможность присоединения земельных участков

- с кадастровым номером 44:07:072004:543;
- с кадастровым номером 44:07:072004:100;
- с кадастровым номером 44:07:072004:377;
- земельный участок № 364, бывшего НСТ «Минчанин»;
- земельный участок № 385, бывшего НСТ «Минчанин» к территории СНТ «Минчанин – 2»

имеется.

Расходы по созданию проекта межевания территории заявители берут на себя.

Выносятся данный вопрос на голосование.

Голосовали:

«За» - 8 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 0 человек.

Принятое решение:

Провести работы по созданию проекта межевания территории с целью присоединения земельных участков

- с кадастровым номером 44:07:072004:543;
- с кадастровым номером 44:07:072004:100;
- с кадастровым номером 44:07:072004:377;
- земельный участок № 364, бывшего НСТ «Минчанин»;
- земельный участок № 385, бывшего НСТ «Минчанин» к территории СНТ «Минчанин – 2».

Поручить проведение работ председателю Абашидзе Хусейну Небоевичу. Оплата работ за счет заявителей.

Все вопросы повестки дня рассмотрены, решения по ним оглашены, общее собрание считать закрытым.

Председатель СНТ «Минчанин – 2»

Абашидзе Х.Н.

«20» июня 2024 года



ПРОТОКОЛ № 7

Общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Минчанин-2»
«08» ноября 2024 г.

Место нахождения СНТ «Минчанин-2»:

Костромская область, Костромской район, Минское сельское поселение,

Дата начала проведения собрания: «07» ноября 2024 г.

Место проведения собрания: заочно в Ватсап

Время начала регистрации: 20 часов 00 минут.

Время открытия собрания: 07 ноября 2024 года в 20 часов 00 минут.

Время закрытия собрания: 08 ноября 2024 года в 12 часов 00 минут.

Дата составления протокола: «08» июня 2024 г.

Форма проведения собрания: заочная

Вид проведения собрания: общее

Голосование по вопросам повестки дня: личное

Общее количество участников – 9 человек.

Присутствовали - 9 человек (-а),

В голосовании участвуют – 9 (человек (-а)).

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

Повестка дня:

1. Решение вопроса о включении в члены СНТ «Минчанин – 2» собственника земельного участка, на основании личного заявления.

Первый вопрос.

1. **Решение вопроса о включении в члены СНТ «Минчанин – 2» собственника земельного участка, на основании личного заявления.**

Заслушали председателя Абашидзе Хусейна Небоевича:

В правление СНТ «Минчанин-2» поступило заявление:

- Смирновой Полины Владимировны с просьбой включить в члены СНТ «Минчанин – 2» и присоединить к территории СНТ «Минчанин – 2» земельный участок № 362, бывшего НСТ «Минчанин», принадлежащего на праве собственности Смирновой П.В. на основании членской книжки и справки правления НСТ «Минчанин».

Выносятся данный вопрос на голосование.

Голосовали:

«За» - 9 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 0 человек.

Принятое решение:

Включить в члены СНТ «Минчанин – 2» Смирнову Полину Владимировну.

Присоединить к территории СНТ «Минчанин – 2» земельный участок:

- земельный участок № 362, бывшего НСТ «Минчанин»;

Все вопросы повестки дня рассмотрены, решения по ним оглашены, общее собрание считать закрытым.

Председатель СНТ «Минчанин – 2»

Абашидзе Х.Н.

«08» ноября 2024 года

